|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Садовая,71** |  | **Приложение № 4 к договору управления** | |
|  |  |  | **от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  | **Расшифровка технического обслуживания с 01 января 2017 года** | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Услуги** | **Перечень обязанностей** | **Режим оказания услуги** | **Стоимость, руб. с 1 кв.м** |
| **Техническое обслуживание** | | | | |
| 1 | Влажная уборка в подъездах | Мытье полов в подъезде с моющим средством. Протирание перил. Удаление паутин со стен и потолков.Веснойи осенью-генеральная уборка с мытьем окон и стен. | В грязное время года (с октября по май) - 2 раза в неделю; в летнее время года (июнь-сентябрь) - 1 раз в неделю | 2,68 |
| 2 | Уборка дворником придомовой территории | В теплое время года: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки В холодное время года: сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка соляной смесью | Ежедневно (выходные - вторник, воскресенье), в дни снегопада - без выходных | 2,86 |
| 3 | Подготовка придомовой территории к весенне-летнему периоду | Генеральная уборка закрепленной территории,подрезка деревьев и кустарников,вывоз мусора и веток,покраска оборудования детской площадки,побелка деревьев,поребриков и подпорной стенки. | до 1 мая |
| 4 | Уход за газонами. Полив придомовой территории. | Высадка растений, прополка сорняков, полив | В теплое время года: с мая по сентябрь, 3-5 раз в неделю | 3,86 |
| 5 | Осмотр общего имущества дома и отдельных его частей с целью выявления дефектов | Осмотр общего имущества дома в целях оценки постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования для предоставления коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; | не реже 1 раза в квартал | 7,00 |
| 6 | Устранение незначительных неисправностей в системе отопления | регулировка трехходовых кранов,набивка сальников,мелки ремонт теплоизоляции,устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре;разборка,осмотр и очистка грязевиков воздухосборников,вантозов,компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,задвижек;очистка от накипи запорной арматуры и др. | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 7 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей,мелкий ремонт электропроводки и др. | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 8 | Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения и водоотведения | прочистка канализации, смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, замена резиновых прокладок | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 9 | Устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | прочистка вентиляционных каналов | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 10 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов дома | замена разбитых стекол, ремонт дверей, и т.п. | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 11 | Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период.Подготовка дома к эксплуатациии в летний период |  | до начала отопительного периода; по окончанию отопительного периода |
| 12 | Работа круглосуточной аварийной службы | устранение аварий в инженерных системах дома | круглосуточно, без выходных, не позднее 30 минут с момента вызова | 0,50 |
| 13 | Составление актов об авариях, участие в судах третьими лицами |  | ежедневно в рабочие часы предприятия |
|  | **Итого:** |  |  | **16,89** |
| **Услуги по управлению дома** | | | | |
| 14 | Организация и надзор за проведением капитального и текущего ремонтов общего имущества дома | 1. Составление дефектной ведомости 2. Организация выбора подрядчика (из нескольких) 3. Надзор за проведением капитального ремонта подрядчиком | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,88 |
| 16 | Выставление платежных документов, сбор денежных средств с собственников за коммунальные услуги, взыскание задолженности за коммунальные услуги в судебном порядке | расчет платежных документов, их рассылка в почтовые ящики, расположенные в доме, организация сбора средств в кассе предприятия, через "Почту России" терминалы и отделения СБ РФ, систему "Сбербанк-онлайн" | ежедневно в рабочие часы предприятия | 2,00 |
| 17 | Раскрытие и предоставление информации собственникам | в соответствии с правилами, указанными в Постановлении Правительства РФ № 731 от 23.09.10 г | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,50 |
| 18 | Заключение договоров с поставщиками энергоресурсов, на вывоз мусора и др., и перечисление им средств; |  | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,30 |
| 19 | Ведение технической документации по дому |  | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,10 |
| 20 | Ведение бухгалтерского учета ТСЖ,сдача налоговой и другой отчетности ТСЖ в ИФНС и другие органы | Сдача отчетов в органы ИФНС,статистики и другие,Предоставление интересов ТСЖ во взаимоотношениях с другими организациями | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,10 |
| 21 | Паспортный стол | организация регистрации по месту жительства | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,35 |
|  | **Итого** |  |  | **4,23** |
|  | **Всего:** |  |  | **21,12** |