

**ООО "Коммунальная компания "Наш дом"**  
**Жилой дом по ул. Волжский проспект,15 а**  
**Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

с 01.07.2015 г

	Площадь дома , кв. м
кол-во жилых метров	2 961,3
кол-во нежилых метров	245,3
Итого общая площадь	3 206,6

**2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2016 г.**

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.01.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Текущий ремонт	5,10	5,10	5,10
Техническое обслуживание	18,18	18,18	18,18
Механизованная очистка двора	0,48	0,48	0,48
Вывоз ТБО и КГО (дератизация,дезинсекция)	2,30	2,30	2,30
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	0,87	0,91	0,89
<b>Итого</b>	<b>26,93</b>	<b>26,97</b>	<b>26,95</b>

**Доходы**

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	<b>2 298 105,04</b>
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	<b>2 210 351,45</b>

**3. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	386 580,19
Долги собственников на конец 2016 г.	474 333,78

**4. Мероприятия, проведенные по должникам:**

1. В результате обращения с исковыми требованиями о взыскании задолженности: квартира № 1 (Акутина О.В.)

**5. Расходы:**

Теплоснабжение	насел+офисы	Сумма	Гкал
Январь	№ 543 от 31.01.16 г	103 024,11	70,64
Февраль	№ 2970 от 29.02.16 г	103 024,11	70,64
Март	№ 5403 от 31.03.16 г	102 404,26	70,21
Апрель	№ 7741 от 30.04.16 г	102 363,42	70,19

Май	№ 9785 от 31.05.16 г	83 550,49	57,29
Июнь	№ 10712 от 30.06.16 г	85 482,97	58,61
Июль	№ 111607 от 31.07.16 г	103 870,04	69,37
Август	№ 12483 от 31.08.16 г	102 863,77	68,69
Сентябрь	№ 13370 от 30.09.16 г	102 315,71	68,33
Октябрь	№ 14456 от 31.10.16 г	102 919,17	68,73
Ноябрь	№ 16837 от 30.11.16 г	105 810,69	70,66
Декабрь	№ 19529 от 31.12.16 г	105 261,14	70,30
<b>итого</b>		<b>1 202 889,88</b>	<b>813,65</b>
<b>итого затраты с 1% (*) на отопление</b>		<b>938 165,19</b>	

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт в мес.
Январь	№ 4593 от 31.01.16 г	1 933,28	562
Февраль	№ 18013 от 29.02.16 г	1 933,28	562
Март	№ 28855 от 31.03.16 г	1 933,28	562
Апрель	№ 43102 от 30.04.16 г	1 933,28	562
Май	№ 53874 от 31.05.16 г	1 933,28	562
Июнь	№ 64018 от 30.06.16 г	1 933,28	562
Июль	№ 77783 от 31.07.16 г	2 062,54	562
Август	№ 93551 от 31.08.16 г	2 062,54	562
Сентябрь	№ 107080 от 30.09.16 г	2 062,54	562
Октябрь	№ 120103 от 31.10.16 г	1 794,63	489
Ноябрь	№ 126384 от 30.11.16 г	1 794,63	489
Декабрь	№ 140419 от 31.12.16 г	1 794,63	489
<b>итого</b>		<b>23 171,19</b>	<b>6 525,0</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>23 402,90</b>	

Вывоз ТБО	счет-фактура	сумма
Март	№ 559 от 31.03.16 г (6 мес-ца)	34 248,60
Апрель	№ 891 от 30.04.16 г	5 708,10
Май	№ 1196 от 31.05.16 г	5 708,10
Июнь	№ 1496 от 30.06.16 г	5 708,10
Июль	№ 1797 от 31.07.16 г	5 708,10
Август	№ 2114 от 31.08.16 г	5 708,10
Сентябрь	№ 2431 от 30.09.16 г	5 708,10
Октябрь	№ 2744 от 31.10.16 г	5 708,10
Ноябрь	№ 3051 от 30.11.16 г	5 708,10
Декабрь	№ 3360 от 31.12.16 г	5 708,10
<b>итого</b>		<b>85 621,50</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>86 477,72</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега	сумма
январь	23 005,08

февраль	ООО"Русстрой" - Акт № 82 от 08.02.16 г, Акт № 104 от 28.02.16 г(вывоз снега),Дубровин В.П. - Дог.подряда от 28.02.16 г,Акт от 28.02.16 г(очисткакровли от снега и наледи)	14 652,44	4+1-погр.
апрель	ООО"Стройрусь"- Акт № 116 от 14.12.16 г (вывоз мусора)	2 700,00	1-погр.,0,5-Камаз
июль	ИП"Жумагулов Р.Л."-Дог.подряда № 22 от 10.07.16 г,Акт № 3 от 11.07.16 г(спил аварийного дерева)	2 000,00	
ноябрь	ИП"Жумагулов Р.Л."-Дог.подряда № 39 от 05.11.16 г,Акт от 07.11.16 г(обрезка деревьев-5 шт,вывоз порубочных остатков),Дубровин В.П.-Дог.подряда от 28.11.16 г,Акт от 28.11.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	27 453,68	
декабрь	ООО"Стройрусь"- Акт № 121 от 04.12.16 г (расчистка и вывоз снега),Акт № 125 от 07.12.16 г (расчистка и вывоз снега)	3 700,00	0,25+0,75-тракт.,1-самосвал
<b>итого</b>		<b>73 511,20</b>	
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>74 246,31</b>	

Обслуживание ВДГО	счет-фактура	сумма
Январь	№31/СПСЭ 30000059 от 31.01.16 г	2 692,34
Февраль	№31/СПСЭ 30000214 от 29.02.16 г	2 692,34
Март		
Апрель	№31/СПСЭ 30000578 от 30.04.16 г	2 692,34
Май	№31/СПСЭ 30000735 от 31.05.16 г	2 692,34
Июнь	№31/СПСЭ 30000892 от 30.06.16 г	2 692,34
Июль	№31/СПСЭ 30001190 от 31.07.16 г	2 877,51
Август	№31/СПСЭ 30001365 от 31.08.16 г	2 877,51
Сентябрь	№31/СПСЭ 30001524 от 30.09.16 г	2 877,51
Октябрь	№31/СПСЭ 30002229 от 31.10.16 г	2 877,51
Ноябрь	№31/СПСЭ 30002231 от 30.11.16 г	2 877,51
Декабрь	№31/СПСЭ 30002233 от 31.12.16 г	2 877,51
<b>итого за год</b>		<b>30 726,76</b>
<b>итого с 1% (*) за год</b>		<b>31 034,03</b>

Текущий ремонт		Сумма
Изготовление слухов.окон(43 шт),Ремонт слуховые окна на чердаке	ИП"Жумагулов Р.Л."- Дог.подряда от 14.01.16 г,Акт о 29.01.16 г,требование № 34 от 25.01.16 г,№ 31 от 20.01.16	12 709,00
Ремонт лестницы 2 под.	требование № 119 от 17.03.16 г	1 247,00
Изготовление,установка решетки над входом в подв.помещение под.№ 4	требование № 593 от 10.05.16 г	1 574,52
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"- Дог.подряда № 122/С от 01.09.16 г,Акт № 91/С от 14.09.16 г	5 840,00

Работы по разборной очистке ПТО	ООО"Тепло Сервис"-Дог.№ Б041/16 со от 06.09.16 г,Акт № 122 от 14.09.16 г	19 900,00
<b>Итого</b>		<b>41 270,52</b>
<b>Остаток с 2015 г</b>		<b>39 497,54</b>
<b>итого с 1,0%</b>		<b>41 683,23</b>

7. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 м2	Ставка, выставленная в квитанциях в 2016 г.	пересчет с 1 м2 в мес.(+ к возм.,-к начисл)
Механизированная очистка двора	74 246,3	3 206,60	1,93	0,48	-1,45
Отпление	938 165,2	2 961,30			
Вывоз КГО и КГО (дератизация,дезинсекция)	86 477,7	2 961,30	2,43	2,30	-0,13
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	31 034,0	3 206,60	0,88	0,89	0,01
Текущий ремонт	41 683,2	3 206,60	1,08	5,10	4,02
<b>Итого</b>			<b>6,33</b>	<b>8,77</b>	<b>2,44</b>

<b>29,33</b>	к возмещению с 1 метра за год
<b>133 534,17</b>	Остаток средств с 2015,2016 г.г.оставить на текущий ремонт на 2017 год

*Handwritten signature and date:*  
 14.03.17