|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Спортивная,23** |  | Приложение № 3 (л.1)к договору управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сведения о доме: |  |  |
| жилые метры | 962,10 |  |
| нежилые метры | 150,00 |  |
| итого | 1 112,10 |  |
|  |  |  |
| **Ставка обслуживания с 1 июля 2015 г.** |  |
|  |  |  |
| **Перечень услуг** | **Ставка, руб. с 1 кв.м** | **Примечание**  |
| **Коммунальные услуги:** |  |  |
| Вода холодная/горячая + водоотведение |  | по индивидуальным водомерным счетчикам или по нормативам. Норматив на 1 чел.: 7,9 куб.м ХВС и 3,6 куб.м ГВС.  |
| Отопление |  |   |
| Электричество в МОП  |  | по нормативам  |
| **Содержание общего имущества:** |  |   |
| Техническое обслуживание и управление | **18,04** | см. расшифровку -прил. 3(лист2) |
|  ремонт общего имущества | **5,10** | годовой фонд -68 060,5тыс.руб. + все доходы от рекламы, если они есть |
| Обслуживание ВДГО  | **0,80** |   |
| Вывоз ТБО и КГО, дератизация, дезинсекция | **2,13** |   |
| Поверка общедомовых счетчиков | **0,10** | При условии их установления |
| Механизированная очистка двора и очистка крыши от снега | **0,75** |   |
| **итого** | **26,91** |  |
|  |  |  |
| **По окончании календарного года собственникам предоставляется отчет о фактических расходах по дому.**  |
|  **Все статьи затрат пересчитываются по окончании года исходя из фактических затрат.** |
| **Ежемесячно собственникам дома предоставляется отчет о проделанной работе за месяц.** |