

*Освобожден
от уплаты
образован
и наставлен
лицом*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

14 октября 2014 года

г. Самара

Мировой судья судебного участка № 6 Железнодорожного судебного района г. Самары Самарской области Сорокина О. П., с участием представителя ООО «Коммунальная компания «Наш дом» - Башаркиной М.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении № 5-367/14 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальная компания «Наш дом» ИНН 6311095616, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, дом № 30, по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

17.09.2014 года в 14 час. 45 мин. в ходе проверки установлено, что по адресу: г. Самара, ул. Спортивная, дом № 14 ООО «Коммунальная компания «Наш дом» не выполнило в установленный срок до 22.08.2014 года п.п. 2-6 предписания № СЖД-9353 от 24.06.2014 года Государственной жилищной инспекции Самарской области, а именно: не устранило неисправность слухового окна, отсутствие освещения и плафонов в подъездах №№ 1-2 (местами), нарушение целостности электропроводки (наличие скруток) подъезд №№ 1-2 с 1 по 5 этаж (местами), нарушение правил эксплуатации электрооборудования провисание кабелей и электрических проводов с 1 по 5 этаж подъезд №№ 1-2), разрушение краевой ж/б плит козырьков подъезда №№ 1-2, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «Коммунальная компания «Наш дом» с протоколом не согласилась, пояснила, что дом № 14 по улице Спортивная в г. Самаре включен в программу капитального ремонта на 2014 год, который в настоящее время начат, а ремонт крыши и электропроводки запланирован на 2015 год. Не оспаривала, что на момент проверки пункты 4-6 предписания от 24.06.2014 года устранены не были.

Изучив материалы дела, мировой судья приходит к выводу о виновности ООО «Коммунальная компания «Наш дом» в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина ООО «Коммунальная компания «Наш дом» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается доказательствами, исследованными в судебном заседании, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № СЖД-14395 от 19.09.2014 года; предписанием № СЖД-9353 от 24.06.2014 года; актом проверки № СЖД-14395 от 17.09.2014 года, и другими материалами дела.

Согласно предписанию № СЖД-9353 от 24.06.2014 года – неисправность слухового окна, отсутствие освещения и плафонов в подъездах №№ 1-2 (местами), нарушение целостности электропроводки (наличие скруток) подъезд №№ 1-2 с 1 по 5 этаж (местами), нарушение правил эксплуатации электрооборудования провисание кабелей и электрических проводов с 1 по 5 этаж подъезд №№ 1-2), разрушение краевой ж/б плит козырьков подъезда №№ 1-2 - необходимо было устранить в срок до 22.08.2014 года.

Из акта проверки № СЖД - 14395 от 17.09.2014 года следует, что на момент проверки 17.09.2014 года предписание не выполнено.

Таким образом, установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению в силу ст. 26.1 КоАП РФ, вина ООО «Коммунальная компания «Наш дом» в совершении административного правонарушения установлена, его действия правильно квалифицированы по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «Коммунальная компания «Наш дом» является управляющей организацией, осуществляющей техническое обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Спортивная в г. Самаре.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе крыши, ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

ООО «Коммунальная компания «Наш дом», как управляющая организация обязано отвечать за состояние крыши, ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции),

обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

С ходатайством о продлении срока исполнения предписания в Государственную жилищную инспекцию Самарской области ООО «Коммунальная компания «Наш дом» не обращалось.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при определении вида и размера административного наказания, мировой судья учитывает обстоятельства совершенного административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность суд не находит.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 19.5, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная компания «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **10 000** (десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа

УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04421000280)

р/с 401 018 102 000 000 100 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

БИК 043601 001

ИНН 631 703 80 43 КПП 631 701 001

КБК 730 116 900 400 400 001 40

ОКАТО г. Самара 364 010 000 00

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (со дня, следующего за днем истечения срока для обжалования постановления) с предоставлением (направлением) судье копии документа, свидетельствующего об его уплате.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст. 32.2 КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии в Железнодорожный районный суд г. Самары через мирового судью судебного участка № 6 Железнодорожного судебного района г. Самары Самарской области.

Мировой судья

Копия верна: мировой судья



О. П. Сорокина