

ООО "Коммунальная компания "Наш дом"

Жилой дом по ул. Ленинградская, 83.

Отчет за 2014 год.

1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	6 664,80
кол-во нежилых метров	2 217,30
Итого общая площадь	8 882,10

2. Ставка коммунальных платежей действовавшая в 2014 г.

Перечень коммунальных услуг	ставка с 01.01.14 г	ставка с 01.07.14 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание	16,30	16,30	16,30
Вывоз ТБО	0,86	0,93	0,90
Обслуживание лифтов	1,29	1,37	1,33
Теплоснабжение на отопл. и ГВС	14,16	14,87	14,52
Электроэнергия в МОП			0,00
Текущий ремонт	2,80	2,80	2,80
Эксплуатация ВДГО	0,43	0,45	0,44
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,26	0,26	0,26
Поверка счетчиков	0,05	0,05	0,05
Итого:	36,15	37,03	36,59

3. Доходы

Доходы от использования общего имущества дома:	
Аренда МВ-Самара за вычетом налогов	4 080,00
Аренда Ростелеком ОАО за вычетом налогов	850,00
Аренда И-медиа Самара за вычетом налогов	3 825,00
Аренда Эр-Телеком Холдинг за вычетом налогов	4 250,00
Итого	13 005,00

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2014г.	4 927 393,13
Оплачено собственниками дома в 2014г.	4 816 412,71

4. Должники

Долги собственников на начало 2014г.	699 541,72
Долги собственников на конец 2014 г.:	810 522,14

5. Мероприятия, проведенные по должникам:

Направлены в суд исковые заявления квартира № 42(Тарабрины),квартира № 50(Барыкина Е.А.),квартира № 30(Андрофагин)

6. Расходы:

<u>Теплоснабжение</u>	Счет	Сумма	Гкал	на 1 кв.м. в мес.
Месяц				
Январь	№ 605/10429 от 31.01.14 г	208 187,75	189,10	31,24
Февраль	№ 2910/10429 от 28.02.14	228 775,33	207,80	34,33
Март	№ 5230/10429 от 31.03.14 г	190 903,00	173,40	28,64
Апрель	№ 7489/10429 от 30.04.14 г	133 323,83	121,10	20,00
Май	№ 9661/10429 от 31.05.14 г	9 027,71	8,20	1,35
Июнь	№ 10370/10429 от 30.04.14	30 496,04	27,70	4,58
Июль	№ 11251/10429 от 31.07.14	30 644,60	26,50	4,60
Август	№12122/10429 от 31.08.14	28 586,21	24,72	4,29
Сентябрь	№13045/10429 от 30.09.14г	34 460,72	29,80	5,17
Октябрь	№14192/10429 от 31.10.14г	193 269,13	167,13	29,00
Ноябрь	№16572/10429 от 30.11.14г	170 569,00	147,50	25,59
Декабрь	№19251/10429 от 31.12.14г	288 672,13	249,63	43,31
итого за год		1 546 915,45	1 372,58	
итого за год с 1% (*)	Только отопление	1 096 169,56		

<u>Водоснабжение, водоотведение</u>	Счет	Сумма	Вода м3	ВОДООТВЬЮМ 3
Январь	№34/6742 от 31.01.14	50 310,83	1 829	1 842
Февраль	№34/14181 от 28.02.14	51 814,50	1 892	1 877
Март	№34/21699 от 31.03.14	48 744,66	1 774	1 780
Апрель	№34/29497 от 30.04.14	54 249,95	1 991	1 941
Май	№34/37325 от 31.05.14	46 094,91	1 607	1 853
Июнь	№34/45242 от 30.06.14	42 878,61	1 459	1 810
Июль	№34/52098 от 31.07.14	50 341,07	1 664	1 869
Август	№34/60791 от 31.08.14	43 750,23	1 385	1 768
Сентябрь	№34/66953 от 30.09.14г	52 745,36	1 884	1 628
Октябрь	№34/75829 от 31.10.14г	48 264,07	1 597	1 788
Ноябрь	№34/84068 от 30.11.14г	50 383,48	1 775	1 613
Декабрь	№ 34/91368 от 31.12.14 г	50 364,65	1 706	1 773
итого за год		589 942,32	20 563	21 542
итого за год с 1% (*)		595 841,74		

<u>Эл./э в МОП</u>	Счет	Сумма	кВт в мес.
Январь	№ 998340 от 31.01.14 г	7 174,40	2 360
Февраль	№ 1000019858 от 28.02.14 г	7 539,20	2 480
Март	№ 1000029931 от 31.03.14 г	5 958,40	1 960
Апрель	№ 1000036077 от 30.04.14 г	6 566,40	2 160
Май	№ 1000046102 от 31.05.14 г	6 080,00	2 000
Июнь	№ 1000057431 от 30.06.14 г	7 174,40	2 360
Июль	№ 1000067134 от 31.07.14 г	5 959,60	1 880
Август	№ 10000675483от 31.08.14 г	6 593,60	2 080
Сентябрь	№ 1000086382 от 30.09.14 г	7 481,20	2 360
Октябрь	№ 1000097010 от 31.10.14 г	6 847,20	2 160
Ноябрь	№ 1000108902 от 30.11.14 г	6 974,00	2 200

Декабрь	№ 100012217131 от 31.12.14 г	6 213,20	1 960
расхождение квт между счетч. квартир и общедомовым 2014 г.		21 454,97	
ИТОГО		102 016,57	25 960
ИТОГО с 1% (*)		103 036,74	

Вывоз ТБО	Счет	Сумма
Январь	№ 3866 от 30.01.14 г	7 290,41
Февраль	№ 6441 от 28.02.14 г	7 290,41
Март	№ 9049 от 31.03.14 г	7 290,41
Апрель	№ 12232 от 30.04.14 г	7 290,41
Май	№ 14887 от 31.05.14 г	7 290,41
Июнь	№ 17541 от 30.06.14 г	9 896,42
Июль	№ 20574 от 31.07.14 г	9 896,42
Август	№ 23208 от 31.08.14 г	9 896,42
Сентябрь	№ 25774 от 30.09.14 г	9 896,42
Октябрь	№ 28834 от 31.10.14 г	9 896,42
Ноябрь	№ 31434 от 30.11.14 г	9 896,42
Декабрь	№ 33965 от 31.12.14 г	9 896,42
ИТОГО		103 120,98
ИТОГО с 1% (*)		104 152,19

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		
	Счет	Сумма
Февраль	Акт б/н от 18.02.14 г ООО"СПК Монтаж"(вывоз снега)	12 300,00
Апрель	Дог.подряда от 03.04.14 г,Акт от 31.03.14 г-ИП"Жумагулов Р.Л(вывоз КГМ из подвала)	3 454,55
Май	Дог.подряда от 30.05.14 г,Акт от 30.05.14 гИП№Жумагулов Р.Л"(корчевание пней)	10 000,00
ИТОГО		25 754,55
ИТОГО с 1% (*)		26 012,10

погр.-4,Камаз- 3

Обслуживание лифта	Счет	Сумма
Январь	№ 123 от 31.01.14 г	8 037,52
Февраль	№ 270 от 28.02.14 г	8 037,52
Март	№ 414 от 31.03.14 г	8 037,52
Апрель	№ 553 от 30.04.14 г	8 037,52
Май	№ 695 от 31.05.14 г	8 037,52
Июнь	№ 836 от 30.06.14 г	8 037,52
Июль	№ 989 от 31.07.14 г	8 037,52
Август	№ 1123 от 31.08.14 г	8 037,52
Сентябрь	№ 1149 от 30.09.14 г	8 037,52
Октябрь	№ 1293 от 31.10.14 г	8 037,52
Ноябрь	№ 1438 от 30.11.14 г	8 037,52

Декабрь	№ 1575 от 31.12.14 г	8 037,52
итого		96 450,24
итого с 1% (*)		97 414,74

<u>Технич. эксплуат. ВДГО</u>	<u>Счет</u>	<u>Сумма</u>
Январь	№ 38 от 31.01.14	2 728,85
Февраль	№ 212 от 28.02.14	2 728,85
Март	№ 396 от 31.03.14	2 728,85
Апрель	№ 565 от 30.04.14	2 728,85
Май	№ 752 от 30.05.14	2 728,85
Июнь	№ 931 от 30.06.14	2 728,85
Июль	№ 1123 от 31.07.14	2 798,89
Август	№ 1291 от 31.08.14	2 798,89
Сентябрь	№ 1457 от 30.09.14г	2 798,89
Октябрь	№ 1651 от 31.10.14г	2 798,89
Ноябрь	№ 1822 от 30.11.14г	2 798,89
Декабрь	№ 1978 от 31.12.14г	2 798,89
итого		33 166,44
итого с 1%		33 498,10

<u>Проверка счетчиков</u>	<u>счет-фактура</u>	<u>сумма</u>
октябрь	Акт № 123338-12, № 123337-12 от 20.10.14 г	11 069,58
	Дог. № 271/14 от 25.11.14 г	3 400,00
итого		14 469,58
итого с 1% (*)		14 614,28

<u>Текущий ремонт</u>		<u>сумма</u>
демонтаж балконной конструкции	Дог. № 3 от 20.03.14 г, Акт № 216/14 от 24.03.14 г ООО "СанТехМаркет"	48 900,00
дренаж воды в крыши	Накл. № с553106/1 от 20.02.14г(Волгаэлектросбыт)	5 741,03
закрепление дюбель гвоздями кровельное покрытие парапетов пристроя дома из оцинкованного металла	ИП "Жумагулов" дог. от 18.06.14 г, Акт от 20.06.14 г	5 000,00
Замена трубопровода в подвале пристроя	Дог. подряда от 08.05.14 г, Акт № 23 от 16.06.14 г - ООО "Акватехник"	213 640,00
монтаж регулятора температуры ГВС, РТ-ДЗ	Дог. подряда от 22.01.14 г, Акт от 28.01.14 г ИП Дацышин С.П.	29 885,00
отопление, ГВС, ХВС, стояки ввода в квартиры манометры	Дог. № 28/14 от 20.10.14 г, Накл. № 67 от 22.10.14г - ООО "ЦентрСнаб"	1 012,00
проверка вентиляц. каналов и дымоходов	Дог. № 34 от 20.08.14 г, Акт № 75 от 27.08.14 г - ООО "РСК Феникс"	6 000,00
прочистка всех выпусков канализации	Дог. № 407 от 10.10.14 г, Акт № 407 от 16.10.14г ООО "Спецсантехсервис"	26 000,00
Ремонт крыши	Акт от 28.07.14 г дог от 18.06.14г(Жумагулов)	10 000,00

ремонт подъездов	Ав.отч.№ 238 от 12.08.14г	23 309,00	нет дог-в
ремонт подъезда 1-2 эт.	Дог.Куликов	20 026,00	
Ремонт подъезда (7 и 8 этажи пристроя.)	Дог. От 25.07.14 г,Акт от 25.08.14 г- ИП"Куликов П.А.№	55 861,00	
ремонт стояка ГВС, ХВС	Дог.подряда от 17.01.14 г,Акт от 17.01.14 г ИП Дацышин С.П.	31 915,00	
ремонт теплоузла, подготовка к отопительному сезону	Накл. № Ав-04986 от 27.08.14г ЗАО"АвиаТАР"	7 929,60	
спортивная площадка (турник)	№ 4235 от 08.09.14 г(3-д игров. Спорт.обор.)	5 050,00	
установка крыльца с лестницей,навес над крыльцом	Дог.№ 12/10 от 12.10.14 г,Акт от 26.12.14 г- ООО"ТехСистемы", Ав.отч.№ 296 от 25.12.14г	105 100,00	
работы по демонтажу крыльца из бетонных блоков	Дог.подряда от 16.10.14 г,Акт от 16.10.14 г ИП"Жумагулов Р.Л.	35 000,00	
Премия уборщицам 2 чел.	Служебная записка Председателя ТСЖ Павловой от 27.05.14 г	10 000,00	
ИТОГО		640 368,63	
уменьшить на доход от аренды		13 005,00	
Итого с 1% (*)		633 767,32	

6. Перерасчет за 2014 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2014 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактическое затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2014 г.	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат), (к доплате)
Вывоз ТБО	104 152,19	8 882,10	0,98	0,90	-0,08
Обслуживание лифта	97 414,74	6 664,80	1,22	1,33	0,11
Отопление	1 096 169,56	6 664,80	13,71	14,52	0,81
Эл/э в МОП	21 454,97	6 664,80	0,27	0,00	-0,27
Текущий ремонт	633 767,32	8 882,10	5,95	2,80	-3,15
Технич. эксплуат. ВДГО	33 498,10	6 664,80	0,42	0,44	0,02
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	26 012,10	8 882,10	0,24	0,26	0,02
Поверка счетчиков	14 614,28	8 882,10	0,14	0,05	-0,09
Итого	2 027 083,26		22,92	20,29	-2,63

31,51	к доплате с 1 метра за год
297 774,32	Сумма тыс.руб. Использована в 14 г за счет средств 15 г

21.03.2015г.

