

# ООО "Коммунальная компания "Наш дом"

Жилой дом Ленинградская, 60

Отчет за 2014 год.

## 1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	1 983,90
кол-во нежилых метров	1 314,60
<b>Итого общая площадь</b>	<b>3 298,50</b>

## 2. Ставка коммунальных платежей действовавшая в 2014 г.

Перечень коммунальных услуг	ставка с 01.01.14 г	ставка с 01.07.14 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание	16,93	16,93	16,93
Вывоз бытового мусора	1,32	1,45	1,39
Обслуживание лифтов	1,35	1,43	1,39
Теплоснабжение	19,82	20,82	20,32
Электричество в МОП			0,00
Текущий и капитальный ремонт	5,90	5,90	5,90
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,25	0,25	0,25
Тех.обслуж. ВДГО	0,24	0,25	0,25
Поверка счетчиков	0,10	0,10	0,10
<b>Итого:</b>	<b>45,91</b>	<b>47,13</b>	<b>46,52</b>

## Доходы от использования общего имущества дома:

Аренда И-медиа Самара 2014 г, за вычетом налогов	1 912,50
--	----------

## 3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2014 г.	1 995 293,24
Оплачено собственниками дома в 2014 г.	1 921 193,65

## 4. Должники

Долги собственников на начало 2014г.	988 900,68
Долги собственников на конец 2014 г.:	1 063 000,27

## 5. Мероприятия, проведенные по должникам:

Направлены в суд исковые заявления квартиры № 28( Оркины), нежилые (Дорохова К.В.)

## 6. Расходы:

<u>Теплоснабжение</u>			Гкал
Месяц	Счет-фактура	Сумма	
Январь	№ 605/10429 от 31.01.14 г	54 407,35	49,42
Февраль	№ 2910/10429 от 28.02.14	54 407,35	49,42
Март	№ 5230/10429 от 31.03.14 г	-44 633,21	49,42
Апрель	№ 7489/10429 от 30.04.14 г	55 846,43	49,42
Май	№ 9661/10429 от 31.05.14 г	54 407,35	49,42
Июнь	№ 10370/10429 от 30.04.14	54 407,35	49,42
Июль	№ 11251/10429 от 31.07.14	57 148,13	49,42
Август	№12122/10429 от 31.08.14	57 148,13	49,42
Сентябрь	№13045/10429 от 30.09.14г	57 148,13	49,42
Октябрь	№14192/10429 от 31.10.14г	57 148,13	49,42
Ноябрь	№16572/10429 от 30.11.14г	57 148,13	49,42
Декабрь	№19251/10429 от 31.12.14г	57 148,13	49,42
<b>ИТОГО</b>		<b>571 731,40</b>	<b>593,03</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>	только отопление	<b>426 485,13</b>	

<u>Водоснабжение, водоотведение</u>		Счет-фактура	Сумма	Вода м3	водоотведение
Январь	№34/6742 от 31.01.14		14 713,20	536,0	536,0
Февраль	№34/14181 от 28.02.14		14 795,55	539,0	539,0
Март	№34/21699 от 31.03.14		14 877,88	542,0	542,0
Апрель	№34/29497 от 30.04.14		14 109,30	514,0	514,0
Май	№34/37325 от 31.05.14		12 901,50	470,0	470,0
Июнь	№34/45242 от 30.06.14		13 203,45	481,0	481,0
Июль	№34/52098 от 31.07.14		14 269,04	489,0	489,0
Август	№34/60791 от 31.08.14		14 123,12	484,0	484,0
Сентябрь	№34/66953 от 30.09.14г		11 759,54	403,0	403,0
Октябрь	№34/75829 от 31.10.14г		13 276,90	455,0	455,0
Ноябрь	№34/84068 от 30.11.14г		14 356,56	492,0	492,0
Декабрь	№ 34/91368 от 31.12.14 г		13 831,32	474,0	474,0
<b>ИТОГО</b>			<b>166 217,36</b>	<b>5 879,0</b>	<b>5 879,0</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>			<b>167 879,53</b>		

<u>Эл./э в МОП</u>	Счет-фактура	Сумма	кВт
Январь	№ 998398 от 31.01.14 г	11 825,60	3 890,0
Февраль	№ 1000019922 от 28.02.14 г	12 950,40	4 260,0
Март	№ 100003068 от 31.03.14 г	11 582,40	3 810,0
Апрель	№ 1000036407 от 30.04.14 г	10 457,60	3 440,0
Май	№ 1000046298 от 31.05.14 г	10 123,00	3 300,0
Июнь	№ 1000057558 от 30.06.14 г	14 166,40	4 660,0
Июль	№ 1000067369 от 31.07.14 г	9 446,60	2 980,0
Август	№ 1000075578 от 31.08.14 г	12 933,60	4 080,0
Сентябрь	№ 1000086636 от 30.09.14 г	4 089,30	1 290,0
Октябрь	№ 1000097091 от 31.10.14 г	9 858,70	3 110,0
Ноябрь	№ 1000108958 от 30.11.14 г	11 982,60	3 780,0
Декабрь	№ 1000122228 от 31.12.14 г	8 115,40	2 560,0
<b>ИТОГО</b>		<b>127 531,60</b>	<b>41 160,0</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>		<b>128 806,92</b>	

<b>Вывоз ТБО</b>	Счет-фактура	Сумма
Январь	№ 119 от 31.01.14 г	3 120,00
Февраль	№ 563 от 28.02.14 г	3 120,00
Март	№ 898 от 31.03.14 г	3 120,00
Апрель	№ 1289 от 30.04.14 г	3 120,00
Май	№ 1630 от 31.05.14 г	3 120,00
Июнь	№ 2036 от 30.06.14 г	3 120,00
Июль	№ 2424 от 31.07.14 г	4 408,00
Август	№ 2792 от 31.08.14 г	4 408,00
Сентябрь	№ 3189 от 30.09.14 г	4 408,00
Октябрь	№ 3532 от 31.10.14 г	4 408,00
Ноябрь	№ 3918 от 30.11.14 г	4 408,00
Декабрь	№ 4359 от 31.12.14 г	4 408,00
<b>ИТОГО</b>		<b>45 168,00</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>		<b>45 619,68</b>

<b>Технич. эксплуат. ВДГО</b>	Счет-фактура	Сумма
Январь	№ 38 от 31.01.14	813,52
Февраль	№ 212 от 28.02.14	813,52
Март	№ 396 от 31.03.14	813,52
Апрель	№ 565 от 30.04.14	813,52
Май	№ 752 от 30.05.14	813,52
Июнь	№ 931 от 30.06.14	813,52
Июль	№ 1123 от 31.07.14	834,40
Август	№ 1291 от 31.08.14	834,40
Сентябрь	№ 1457 от 30.09.14г	834,40
Октябрь	№ 1651 от 31.10.14г	834,40
Ноябрь	№ 1822 от 30.11.14г	834,40
Декабрь	№ 1978 от 31.12.14г	834,40
<b>ИТОГО</b>		<b>9 887,52</b>
<b>ИТОГО с 1%</b>		<b>9 986,40</b>

<b>Обслуживание лифтов</b>	Счет-фактура	Сумма
Январь	№ 123 от 31.01.14 г	4 246,10
Февраль	№ 270 от 28.02.14 г	4 246,10
Март	№ 414 от 31.03.14 г	4 246,10
Апрель	№ 553 от 30.04.14 г	4 246,10
Май	№ 695 от 31.05.14 г	4 246,10
Июнь	№ 836 от 30.06.14 г	4 246,10
Июль	№ 989 от 31.07.14 г	4 246,10
Август	№ 1123 от 31.08.14 г	4 246,10
Сентябрь	№ 1149 от 30.09.14 г	4 246,10
Октябрь	№ 1293 от 31.10.14 г	4 246,10
Ноябрь	№ 1438 от 30.11.14 г	4 246,10
Декабрь	№ 1575 от 31.12.14 г	4 246,10
Осведет. лифтов	№ 14/021в/1 от 31.03.14 г	3 080,00
<b>ИТОГО</b>		<b>54 033,20</b>
<b>ИТОГО с 1%</b>		<b>54 573,53</b>

<b>Текущий ремонт</b>		
ремонт ХГВС	Ав.отч.№ 240 от 07.08.14г	1 295,00
ремонт теплоузла, подготовка к отопительному сезону	Накл.Ав-04986 от 27.08.14г-ЗАО"АвиаТАР"	5 239,00
разработка проектно-сметной документации на модернизацию теплового узла и на установку повысительной станции ХВ	Дог. № 379/13 от 30.10.13г,Акт №73 от 08.04.14 г.-ООО"Контраст"	75 100,00
проверка вентиляц. каналов и дымоходов	Дог.№ 34 от 20.08.14 г,Акт №75 от 27.08.14 г -ООО "РСК Феникс"	3 000,00
установка противопожарной двери	Накл.1432 от 11.12.14г-(ООО Салми)	13 500,00
ремонт системы ГВС	Дог.подряда от 15.12.14 г,Акт 24.14Р от 18.12.14 г ООО"Акватехник"	63 000,00
ремонт стояка ГВС (кв.12)	Ав.отч.№ 301 от 17.11.14 г	3 510,00
капремонт системы энергоснабжения	Дог.подряда № 2809 от 20.05.14 г,Акт 1 от 30.12.14 г ООО"Парус"	455 768,55
<b>итого</b>		<b>620 412,55</b>
<b>Резерв 2013 г</b>		<b>229 575,60</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>397 041,08</b>

**Перерасчет за 2014 год.**

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2014 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2014г.	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат),-(к доплате
Вывоз бытового мусора	45 619,68	3 298,50	1,15	1,39	0,23
Текущий ремонт	397 041,08	3 298,50	10,03	5,90	-4,13
Тех.обслуж. ВДГО	9 986,40	3 298,50	0,25	0,25	-0,01
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,00	3 298,50	0,00	0,25	0,25
Обслуживание лифтов	54 573,53	3 298,50	1,38	1,39	0,01
Проверка счетчиков	0,00	3 298,50	0,00	0,10	0,10
<b>Итого:</b>			<b>12,81</b>	<b>9,27</b>	<b>-3,54</b>

**42,53** к доначислению с 1 метра за год

**140 295,54** Сумма т.р. Будет удержана из средств 2015 г

21.03.2015г.  
  
