

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1076311002481 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 23.08.2018 за
ГРН 6186313188638



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D280E71197FADA147B44
Владелец: Тезикова Елена Геннадьевна
ИФНС России по Красноглинскому району г. Самары
Действителен: с 16.01.2018 по 16.01.2019

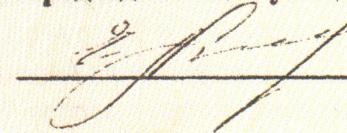
63 АД 5092979

УТВЕРЖДЕН:



Решением общего собрания учредителей
Общества с ограниченной
ответственностью «ДоброДом»
Протокол № 1 от 16 августа 2018г.

Председательствующий на собрании



Е.С.Литвинова

**Устав
общества с ограниченной ответственностью
«ДоброДом»**



г.Самара

2018г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ДоброДом», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Закон). Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании Устава и действующего законодательства № 092980

1.2. Общество создается без ограничения срока.

1.3. Общество вправе иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества.

1.4. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ДоброДом»**, сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «ДоброДом»**.

1.6. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Самарская область, город Самара**.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- ❖ управление недвижимым имуществом;
- ❖ оказание коммунальных услуг;
- ❖ услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту недвижимого имущества;
- ❖ строительные и строительно-монтажные работы;
- ❖ составление проектно-сметной документации;
- ❖ транспортные услуги;
- ❖ коммерческо-посреднические услуги;
- ❖ организация и производство строительно-монтажных, ремонтно-строительных, пуско-наладочных, электромонтажных и реставрационных работ;
- ❖ промышленное и гражданское строительство, капитальный ремонт, текущий ремонт зданий и сооружений, проведение пуско-наладочных и реставрационных работ;
- ❖ оказание информационных, юридических, риелторских, аудиторских, маркетинговых, консалтинговых, лизинговых, факторинговых, доверительных, информационно-справочных, дилерских, посреднических, консигнационных, информационных, представительских (в том числе коммерческое представительство) и других подобных услуг отечественным и иностранным организациям и гражданам;
- ❖ оказание бытовых, сервисных услуг;
- ❖ сдача в аренду помещений, оборудования, транспортных средств, сдача в прокат бытовых приборов, электроинструментов;
- ❖ маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов, управления.

Общество вправе осуществлять также и любые иные, помимо перечисленных в п.2.2., не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации виды деятельности.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии, патента). Если условиями предоставления специального разрешения на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то

Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии, патента) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензии, патента) и им сопутствующих.

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять ~~любые~~ действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и Уставу.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленным федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

3.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований Закона и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

3.4. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйствственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Законом и иными федеральными законами, а за пределами Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.5. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

3.6. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, при этом Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, по решению суда последнее может быть привлечено к субсидиарной ответственности по долгам дочернего общества при недостаточности имущества этого дочернего общества.

Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему Обществу.

4. Ответственность

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательственные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

5. Права и обязанности участников общества

5.1. Участники Общества обязаны:

- ❖ оплатить долю в Уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроках, установленных Уставом Общества и договором об учреждении Общества;
- ❖ соблюдать конфиденциальность и коммерческую тайну;
- ❖ выполнять требования Устава и решения собраний участников Общества;
- ❖ не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.
- ❖ оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участники Общества вправе:

- ❖ участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом
- ❖ получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке
- ❖ получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
- ❖ принимать участие в распределении прибыли
- ❖ получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли, подлежащую распределению среди участников.
- ❖ избирать и быть избранными в органы управления и контроля Общества;
- ❖ Знакомиться с протоколами общих собраний участников общества и делать выписки из них.
- ❖ Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшееся после расчетов с кредиторами или его стоимость.
- ❖ Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
- ❖ вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции общего собрания участников.
- ❖ Выйти из общества путем отчуждения своей доли Обществу.
- ❖ Продавать или осуществить отчуждение своей доли или части в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- ❖ Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью.

5.3. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

5.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее десяти процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможным деятельность общества или существенно её затрудняет.

6. Уставный капитал общества

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

6.2. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества.

6.3. доля каждого участника общества может быть оплачена по цене не ниже её номинальной стоимости.

6.4. Вкладом участника общества могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации, а также подлежащие оценке исключительные, иные интеллектуальные права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом. **63 А А 5092983**

6.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

6.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

6.7. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников, принимаемому всеми участниками общества единогласно. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

6.8. Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Общества в связи с увеличением уставного капитала общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников общества должны быть предоставлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества.

Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

6.9. Общее собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных взносов, а также установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

6.10. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его обществом и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная

стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

6.11. Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

63 А А 5092984

6.12. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставной капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

6.13. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Законом общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации общества.

6.14. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

6.15. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и с его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

7. Переход доли участника или части доли участника в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

7.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия других участников Общества или Общества с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

7.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной её оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

7.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления, через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оferта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент её получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент

щепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня её получения Обществом участнику Общества поступило извещение о её отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после её получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

7.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в течение 30 дней с даты получения оферты Общества. **63 А А 5092985**

7.8. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использования ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования преимущественного права;

7.10. Заявление участников Общества об отказе преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должны быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

7.11. В случае, если в течение 30 дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной оферты для участников Общества, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

7.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам и правопреемникам юридических лиц, явившихся участниками Общества. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и к правопреемникам юридических лиц, явившихся участниками общества, передача доли, принадлежащей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

7.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежат нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанныго сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных пунктом 18 ст.21 и пунктом 4-6 ст.23 Закона, и

случаях распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст.24 Закона.

7.15. Доля или части доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 ст.23 Закона. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в ~~уставном капитале~~ ~~90~~ Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

7.16. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Договор залога доли части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Залог доли части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном пунктом 3 ст.22 Закона. и возникает с момента такой государственной регистрации.

8.Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества

8.1. В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества в соответствии с пунктом 1 ст.19 Закона общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование подлежит обязательному нотариальному удостоверению по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок, и может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принял такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

8.2. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8.3. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- 2) получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;

3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли;

4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли обществу в соответствии с пунктом 18 статьи 21 Закона;

5) получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

6) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

8.4. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

63 А А 5092987

8.5. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен Законом или уставом общества.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с Законом, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

8.6. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества, либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

8.7. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 6.1 ст.23 Закона, если в соответствии с требованиями Закона Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества, либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, доля которого перешла к Обществу, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

8. Выход участника общества из общества

9.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

9.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10. Вклады и имущество Общества

10.1. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество Общества. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества должно быть принято единогласно всеми участниками Общества.

10.2. Вклады в имущество общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено уставом Общества или решением общего собрания участников Общества.

10.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

11. Распределение прибыли

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества единогласно.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- ❖ до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- ❖ до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных Законом;
- ❖ если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- ❖ если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- ❖ в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами.

11.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- ❖ если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- ❖ если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- ❖ в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами.

По прекращению указанных в пунктах 11.3 и 11.4 настоящего Устава обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

12. Выпуск облигаций

12.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

12.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

13. Органы управления обществом

13.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества ~~63 АД 5092980~~ имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

13.2. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

13.3. Компетенция Общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- ❖ определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- ❖ утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
- ❖ образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- ❖ избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- ❖ утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- ❖ принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками Общества;
- ❖ принятие решения о совершении обществом сделок (возмездных или безвозмездных) по распоряжению недвижимым имуществом, независимо от его стоимости;
- ❖ утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- ❖ принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- ❖ назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- ❖ принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- ❖ назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- ❖ решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Законом.

13.5. Решение принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом или Уставом Общества.

13.6. Очередное общее собрание участников общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

Очередное общее собрания участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

13.7. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, а также инициативе участников

общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

Исполнительный орган ~~общества~~ ~~не вправе~~ вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Внеочередное общее собрание должно быть проводится не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств общества.

13.8. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или путем вручения участнику под роспись.

13.9. Любой участник вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. О включении в повестку дня дополнительных вопросов участники Общества должны быть уведомлены не позднее, чем за десять дней до его проведения.

13.10. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

13.11. Принятие общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаются путем подписания протоколов общих собраний участников Общества всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании, без обязательного присутствия нотариуса и без использования каких-либо технических средств фиксации.

13.12. Протоколы общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления.

13.13. Решение общего собрания может быть принято без проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Заочным голосованием не может быть принято решение об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса.

13.14. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

13.15. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор. Директор избирается общим собранием участников Общества.

Директором общества может быть как участник Общества, так и третье лицо.

Срок полномочий Директора составляет 5 (Пять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

13.16. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Законом к компетенции общего собрания участников Общества.

13.17. Директор Общества:

- ❖ без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- ❖ выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- ❖ издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- ❖ определяет организационную структуру Общества;
- ❖ обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- ❖ подготавливает материалы. Проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- ❖ утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств Общества;
- ❖ открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях;
- ❖ утверждает договорные тарифы на работы и продукцию Общества;
- ❖ организует бухгалтерский учет и отчетность;
- ❖ предоставляет на утверждение общего собрания участников годовой отчет и бухгалтерский баланс Общества;
- ❖ принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

13.18. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

13.19. Общество вправе передавать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившим условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

14. Учет финансово-хозяйственной деятельности

14.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, членами совета директоров (наблюдательного совета) общества, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, членами коллегиального исполнительного органа общества и участниками общества.

14.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по

бованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества счет средств Общества.

14.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

63 А А 5092992

15. Публичная отчетность

15.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Законом и иными федеральными законами.

15.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

16. Хранение документов

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

❖ решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

❖ документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

❖ документы, подтверждающие права на имущество, находящееся на его балансе;

❖ внутренние документы Общества;

❖ положения о филиалах и представительствах Общества;

❖ документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

❖ протоколы общих собраний участников Общества, решения единоличного исполнительного органа Общества;

❖ списки аффилированных лиц Общества;

❖ заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

❖ иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

16.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

17. Реорганизация и ликвидация общества

17.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Реорганизация Общества влечет за собой переход его прав и обязанностей к правопреемнику.

17.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единому решению всех его участников в порядке, установленном действующим законодательством.

17.1.2. В случаях, предусмотренных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

17.1.3. В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия одномоченных государственных органов.

17.1.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

17.1.5. При реорганизации ~~Общества~~ ~~в форме~~ присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.1.6. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества (а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из общества, участвующих в слиянии или присоединении), Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

17.2. Общество может быть ликвидировано:

- ❖ по единому решению его участников;
- ❖ по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.2.1. Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, обязаны в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этом регистрирующий орган по месту нахождения ликвидируемого Общества с приложением решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц заявления о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

17.2.2. Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормами.

17.2.3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (нему) переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

17.2.4. Общее собрание участников назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и секретаря, не может быть менее трех.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем.

Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с Участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имен Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно - распорядительные функции.

17.2.5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества и о порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

17.2.6. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

17.2.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами

ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных требований, а также о результатах их рассмотрения.

17.2.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается участниками Общества или органом, принявшими решение о ликвидации Общества. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом. **63 АА 5082994**

17.2.9. Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, уведомляют регистрирующий орган о формировании ликвидационной комиссии или о назначении ликвидатора, а также о состоянии промежуточного ликвидационного баланса.

17.2.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

17.2.11. Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной ст.64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

17.2.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается участниками Общества или органом принявшими решение о ликвидации Общества. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс, утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

17.2.13. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между участниками Общества в соответствии со ст.58 Закона.

17.2.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

18. Заключительные положения

18.1 Настоящий Устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению собрания участников Общества.

18.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Российская Федерация
Город Самара, Самарская область
Тридцать первого августа две тысячи восемнадцатого года

Я, Шейфер Анна Михайловна, нотариус города Самары Самарской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 63/183-н/63-2018-7-620

Выдано по тарифу: 800 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1440 руб. 00 коп.

А.М.Шейфер



Чтого в настоящем документе пронумеровано,
прочито и скреплено печатью шестнадцать листов.
Нотариус
А.М. Шейфер