

ООО "Коммунальная компания "Наш дом"
Жилой дом по ул. Бр.Коростелевых, 83
Отчет за 2014 год.

1. Сведения о доме:

	Площадь дома, кв. м
кол-во жилых метров	6 879,6
кол-во нежилых метров	1 657,1
Итого общая площадь	8 536,6

2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2014 г.

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.01.14 г	Ставка с 01.07.14 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание (без службы консьержев)	15,00	15,00	15,00
Служба консьержев (3 секц.)	12,80	12,80	12,80
Содержание управления ТСЖ	1,17	1,17	1,17
Вывоз ТБО	1,80	1,95	1,88
Отопление, Гкал на кв. м			
руб на кв. м	13,71	14,40	14,06
Обслуживание лифтов	1,33	1,33	1,33
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	0,46	0,48	0,47
Проверка общедомовых счетчиков	0,10	0,10	0,10
Резервный фонд	4,00	4,00	4,00
Итого для 3 секции со службой консьержев	50,37	51,23	50,80
Итого для 1.2 секции без службы консьержей:	37,57	38,43	38,00

3. Доходы

Доходы от использования общего имущества дома: 2014	
Аренда места под рекламу Яшина И.Г	8 853,60
Аренда Эр-Телеком 2014 г	5 100,00
Аренда МВ-Самара 2014 г	3 060,00
Самара Лан	10 200,00
Зао"Глобал ТелекомКо"	4 250,00
Самарасвязьинформ	5 100,00
Ростелеком ОАО	850,00
Итого	37 413,60

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2014 г.	6 025 923,16
Оплачено собственниками дома в 2014 г.	6 055 731,59

4. Должники

Долги собственников на начало 2014 г.	1 193 277,00
Долги собственников на конец 2014 г.	1 163 468,57

4. Мероприятия, проведенные по должникам:

Направлены в суд исковые заявления: нежил.помещение № 12(Шматков С.Э.)

5. Расходы:

Теплоснабжение			Гкал
Месяц	Счет-фактура/тов. накладная	Сумма	
Январь	№ 605/10429 от 31.01.14 г	279 858,94	254,20
Февраль	№ 2910/10429 от 28.02.14	316 520,25	287,50
Март	№ 5230/10429 от 31.03.14 г	239 630,58	217,66
Апрель	№ 7489/10429 от 30.04.14 г	171 295,25	155,59
Май	№ 9661/10429 от 31.05.14 г	51 711,15	46,97
Июнь	№ 10370/10429 от 30.04.14	45 975,25	41,76
Июль	№ 11251/10429 от 31.07.14	66 562,39	57,56
Август	№12122/10429 от 31.08.14	52 269,28	45,20
Сентябрь	№13045/10429 от 30.09.14г	55 460,94	47,96
Октябрь	№14192/10429 от 31.10.14г	224 225,96	193,90
Ноябрь	№16572/10429 от 30.11.14г	257 761,56	222,90
Декабрь	№19251/10429 от 31.12.14г	348 076,40	301,00
итого		2 109 347,95	1 872,20
итого с 1% (*)		1 554 899,2	

<u>Водоснабжение, водоотведение население</u>	счет-фактура	сумма	куб. м. вода	куб. м. водоотведение
Январь	№34/6742 от 31.01.14	40 877,56	1 552,0	1 338,0
Февраль	№34/14181 от 28.02.14	39 769,57	1 435,0	1 482,0
Март	№34/21699 от 31.03.14	37 153,99	1 345,0	1 374,0
Апрель	№34/29497 от 30.04.14	43 584,52	1 596,0	1 568,0
Май	№34/37325 от 31.05.14	38 588,16	1 404,0	1 410,0
Июнь	№34/45242 от 30.06.14	33 395,24	1 216,0	1 218,0
Июль	№34/52098 от 31.07.14	36 825,16	1 262,0	1 262,0
Август	№34/60791 от 31.08.14	31 743,91	1 081,0	1 104,0
Сентябрь	№34/66953 от 30.09.14г	39 620,78	1 359,0	1 355,0
Октябрь	№34/75829 от 31.10.14г	36 591,72	1 254,0	1 254,0
Ноябрь	№ 34/84068 от 30.11.14 г	39 538,90	1 355,0	1 355,0
Декабрь	№ 34/91368 от 31.12.14 г	38 827,76	1 332,0	1 332,0
итого		456 517,27	16 191,0	16 052,0
итого с 1% (*)		461 082,4		

<u>Вода+канализация в офисах</u>		сумма	куб. м. вода	куб. м. водоотведение
Январь	№32/6743 от 31.01.14	1 977,11	68,0	68,0
Февраль	№32/14182 от 28.02.14	1 831,74	63,0	63,0
Март	№32/21700 от 31.03.14	1 657,29	57,0	57,0
Апрель	№ 32/29498 от 30.04.14	2 064,34	71,0	71,0

Май	№ 32/37326 от 31.05.14	1 831,74	63,0	63,0
Июнь	№ 32/45243 от 30.06.14	2 180,25	75,0	74,0
Июль	№ 32/52099 от 31.07.14	2 377,38	78,0	78,0
Август	№ 32/60792 от 31.08.14	2 407,92	79,0	79,0
Сентябрь	№ 32/666954 от 30.09.14г	2 255,52	74,0	74,0
Октябрь	№ 32/74976 от 31.10.14г	1 524,00	50,0	50,0
Ноябрь	№ 32/91369 от 31.12.14г	1 188,72	39,0	39,0
Декабрь	№ 32/84069 от 30.11.14г	1 371,58	45,0	45,0
итого		22 667,59	762,0	761,0
итого с 1% (*)		22 894,3		

<u>Эл./э в МОП</u>	счет-фактура	сумма	кВт в мес.
Январь	№ 10000971 от 31.01.14	8 764,32	2 883
Февраль	№ 1000023698 от 28.02.14	10 901,44	3 586
Март	№ 1000028864 от 31.03.14	8 730,88	2 872
Апрель	№ 1000039145 от 30.04.14	9 360,16	3 079
Май	№ 1000050481 от 31.05.14	6 590,72	2 168
Июнь	№1000061271 от 30.06.14	7 894,88	2 597
Июль	№1000069103 от 31.07.14	7 519,24	2 372
Август	№1000078113 от 31.08.14г	10 476,85	3305
Сентябрь	№1000089070 от 30.09.14г	8 936,23	2819
Октябрь	№1000100415 от 30.10.14г	11 754,36	3708
Ноябрь	№1000109577от 30.11.14г	11 852,63	3739
Декабрь	№1000123997 от 31.12.14г	10 216,91	3223
итого		112 998,62	36 351,0
итого с 1% (*)		114 128,61	
Выставлено собственникам в течение года		122 116,82	
излишне выставленная сумма		7 988,21	

<u>Вывоз ТБО</u>	счет-фактура	сумма
Январь	№ 3866 от 30.01.14	14 969,57
Февраль	№ 6441 от 28.02.14	14 969,57
Март	№ 9049 от 31.03.14	14 969,57
Апрель	№ 12232 от 30.04.14	14 969,57
Май	№ 14887 от 31.05.14	14 969,57
Июнь	№ 17541 от 30.06.14	14 969,57
Июль	№ 20574 от 31.07.14	20 320,78
Август	№ 23208 от 31.08.14	20 320,78
Сентябрь	№ 25774 от 30.09.14г	20 320,78
Октябрь	№ 28834 от 31.10.14г	20 320,78
Ноябрь	№ 31434 от 30.11.14г	20 320,78
Декабрь	№ 33965 от 31.12.14г	20 320,78
итого		211 742,10
итого с 1% (*)		213 859,52

<u>Вывоз крупногабаритного мусора и снега</u>		сумма
Январь	Акт №1 от 23.01.14 г ООО"СПК Монтаж"- вывоз снега (10.12.13 г,12.12.13 г,23.01.14 г)	61 900,00
Февраль	Акт б/н от 18.02.14 г ООО"СПК Монтаж"- вывоз снега)	22 300,00

12погр.-14400,19Камаз-47500
4погр.-4800,7камаз-17500

Июнь	Дог. подряда от 18.06.14 г, Акт от 18.06.14 г ИП Жумагулов Р.Л. -спил и вывоз сухого дерева.	500,00
Декабрь	ООО"Техпромторг" Акт №260,265 от 31.12.14 г	45 900,00
ИТОГО		130 600,00
ИТОГО с 1% (*)		131 906,00

<u>Проверка счетчиков</u>	счет-фактура	сумма
поверка приборов	Акт № 118398 от 27.06.14 №118399 от 27.06.14	11 069,58
программирование теплосчетчика	ООО"Теплоком-Сервис", Дог. № 271/14 от 25.11.14 г	6 800,00
ИТОГО		17 869,58
ИТОГО с 1% (*)		18 048,28

<u>Обслуживание лифтов</u>	счет-фактура	сумма
Январь	№ 94 от 31.01.14 г	8 100,0
Февраль	№ 213 от 28.02.14 г	8 100,0
Март	№ 344 от 31.03.14 г	8 100,0
Апрель	№ 464 от 30.04.14 г	8 100,0
Май	№ 593 от 22.05.14 г	8 100,0
Июнь	№ 707 от 30.06.14 г	8 100,0
Июль	№ 829 от 31.07.14 г	8 100,0
Август	№ 948 от 31.08.14 г	8 100,0
Сентябрь	№ 1072 от 30.09.14 г	8 100,0
Октябрь	№ 1186 от 31.10.14 г	8 100,0
Ноябрь	№ 1312 от 30.11.14 г	8 100,0
Декабрь	№ 1425 от 31.12.14 г	8 100,0
Освидетельствование лифтов		3 080,00
ИТОГО		100 280,0
ИТОГО с 1% (*)		101 282,8

<u>Обслуживание ВДГО</u>	счет-фактура	сумма
Январь	№ 38 от 31.01.14	3 037,85
Февраль	№ 212 от 28.02.14	3 037,85
Март	№ 396 от 31.03.14	3 037,85
Апрель	№ 565 от 30.04.14	3 037,85
Май	№ 752 от 30.05.14	3 037,85
Июнь	№ 931 от 30.06.14	3 037,85
Июль	№ 1123 от 31.07.14	3 115,82
Август	№ 1291 от 31.08.14	3 115,82
Сентябрь	№ 1457 от 30.09.14г	3 115,82
Октябрь	№ 1651 от 31.10.14г	3 115,82
Ноябрь	№ 1822 от 30.11.14г	3 115,82
Декабрь	№ 1978 от 31.12.14г	3 115,82
ИТОГО за год		36 922,02
ИТОГО с 1% (*) за год		37 291,24

<u>Текущий ремонт</u>		сумма
Изготовление и монтаж металлического ограждения	Дог. № 50 от 10.10.13 г- "Вариант" Акт № 3 от 25.02.14 г.	13 000,06

ремонт подъезда (подоконник)	Дог. № 12 от 12.03.14 г- ООО"Меридиан", Накл. №12 от 12.03.14 г	5 600,00
ремонт подвала	Дог. от 19.05.14 г ИП"Вишняков", Акт от 30.05.14г., Ав.отч. № 120 от 16.04.14, Ав.отч. № 254 от 05.09.14г, Ав.отч. № 256 от 03.09.14 г	32 178,00
ремонт теплоузла, подготовка к отопительному сезону	Дог. № 316-14-02 от 26.05.14 г., накл. № 04986 от 27.08.14 (АвиаТАР)	6 750,00
проверка вентиляц. каналов и дымоходов	Договор № 34 от 20.08.14 г ООО"РСК Феникс", Акт №75 от 27.08.14 г.	8 000,00
замена эл. шкафов, перемонтажу тепловычислителей ВКТ-5 в тепловых узлах	Дог. подряда от 02.07.14 г. Акт б/н ИП "Вишняков Г.Н", Ав.отч. № 192 от 30.06.14 г	3 390,00
дверь металлич. с порошковой окраской, утепленная (3 под.)	Дог. № 25 от 16.09.14 г., Накл. № 130 от 30.09.14 г ООО"МетКон-04"	19 750,00
демонтаж бордюрного камня и монтаж нового	Дог. от 16.09.14 г. Акт от 19.09.14 г ИП"Жумагулов"	18 000,00
благоустройство около футбольного поля		42 400,00
Итого		149 068,1
итого с 1%		150 558,7

7. Перерасчет за 2014год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2014г.	Общая площадь помещений для распреде- ления затрат	Фактическ ие затраты на 1 м2	Ставка, выстав- ленная в квитан-циях в 2014г.	пересчет с 1 м2 в мес. (+ к возм., -к начисл)
Содержание службы ТСЖ	116 160,0	8 536,60	1,13	1,17	0,04
Вывоз ТБО	213 859,5	8 536,60	2,09	1,88	-0,21
Обслуживание лифтов	101 282,8	6 879,55	1,23	1,33	0,10
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	131 906,0	8 536,60	1,29		-1,29
Теплоснабжение	1 554 899,2	8 536,60	15,18	14,06	-1,12
Эл/э в МОП	-7 988,2	8 536,60	-0,08		0,08
Доходы от аренды	-37 413,6	8 536,60	-0,37		0,37
Обслуживание ВДГО	37 291,2	6 879,55	0,45	0,47	0,02
Поверка счетчиков	18 048,3	8 536,60	0,18	0,10	-0,08
Итого			21,10	19,00	-2,10

-25,19 к доплате с 1 метра за год

Отчет по резервному фонду

Остаток на 01.01.14 г	69 516,27
Собрано в резервный фонд за 2014 г	417 332,93
Удержено из резервного фонда	150 558,74
ремонт подъездов	25 350,00
ремонт подвалов	32 454,59
подготовка к отопит.сезону, благоустройство фасада	92 727,06
Остаток на 01.01.15 г	336 290,46

Отчет по спецсчету по взносам на капитальный ремонт общего имущества дома

Начислено к уплате собственникам дома в 2014 г.	249 268,90
Оплачено собственниками дома за 2014 г.	115 291,34
Долги собственников на конец 2014 г.	133 977,56

